

**REGIONE PIEMONTE - DELIBERAZIONE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI**

**Data 17/06/2024**

**Protocollo 8022/A2009B**

**Comune di Novi Ligure - Soc. Bennet S.p.A. Pratica n° 07071700152-11042024-1653. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico "Euronovi", tipologia G-CC2, con una superficie di vendita complessiva di mq 8.362, mediante la scomposizione della grande struttura originaria G-SM1 di mq 4.500 in una grande struttura G-SM1 di mq 3.587 di superficie di vendita e la creazione di una nuova media struttura M-SE3 di mq 913 di superficie di vendita, ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 del Comune di Novi Ligure, in applicazione dell'art. 15, comma 10, lett. b) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.**

Documento allegato

*Data\* 17/06/2024*

*Protocollo\* 8022/A2009B*

*\*segnatura di protocollo riportata nei metadati di Doqui ACTA*

*Classificazione 9.30.30, 1/2024*

## **CONFERENZA DEI SERVIZI**

**OGGETTO: Comune di Novi Ligure - Soc. Bennet S.p.A. Pratica n° 07071700152-11042024-1653. Istanza di autorizzazione amministrativa per la ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico "Euronovi", tipologia G-CC2, con una superficie di vendita complessiva di mq 8.362, mediante la scomposizione della grande struttura originaria G-SM1 di mq 4.500 in una grande struttura G-SM1 di mq 3.587 di superficie di vendita e la creazione di una nuova media struttura M-SE3 di mq 913 di superficie di vendita, ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 del Comune di Novi Ligure, in applicazione dell'art. 15, comma 10, lett. b) della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 s.m.i.**

Premesso che:

Il giorno 11 del mese di giugno dell'anno duemilaventiquattro alle ore 11.06 si è riunita, in video conferenza, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9, comma 4 del D.lgs. 114/98, convocati preventivamente con nota del 23.05.2024 prot. n. 6901/A2009B;

in data 11.04.2024, pervenuta in Regione Piemonte in data 24.04.2024, la società Bennet S.p.A., ai sensi dell'art. 15, comma 10, lettera b) della D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012, ha presentato all'Amministrazione comunale di Novi Ligure l'istanza per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico "Euronovi", tipologia G-CC2, con una superficie di vendita complessiva di mq 8.362, (originariamente assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 13419/17.01 del 2.11.2004), mediante la scomposizione della grande struttura originaria G-SM1 di mq 4.500 in una grande struttura G-SM1 di mq 3.587 di superficie di vendita e la creazione di una nuova media struttura M-SE3 di mq 913 di superficie di vendita, settore alimentare e extralimentare, ubicato nella localizzazione commerciale urbano periferica L2 nel Comune di Novi Ligure.

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, nella seduta del 11 giugno 2024, ha espresso, parere favorevole all'istanza presentata dalla Società Bennet S.p.A. con le seguenti prescrizioni:

- il rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. prot. n. 13419/17.01 del 2.11.2004, nella determinazione dirigenziale n. 235 di esclusione del progetto dalla fase di valutazione ambientale ai sensi dell'art. 12 della ex L.r. 40/98 e nella determinazione dirigenziale n. 56 del 31.01.2005 di rilascio dell'autorizzazione urbanistica regionale ai sensi dell'art. 26, comma 8 della L.r. 56/77;
- gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo

ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Udita la relazione di conformità alla D.C.R. n. 563-13414/1999 modificata da ultimo dalla D.C.R. n. 191-43016 del 20.11.2012 del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante dell'Amministrazione comunale di Novi Ligure;

preso atto del parere favorevole della Provincia di Alessandria acquisito ai sensi dell'art. 11 dell'Allegato alla D.G.R. n. 43-29533 del 1.03.2000 e s.m.i.;

preso atto delle risultanze del processo verbale allegato agli atti del procedimento;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della Legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114;

viste le LL.rr. n. 13 del 27.07.2011, n. 15 del 18.12.2012, n. 3 del 15.03.2015 e n. 19 del 17.12.2018 di modifica alla L.r. n. 28/99;

visto l'art. 26 commi 7, 8, 9, 10 e 11 della L.r. n. 56/77 s.m.i.;

visti gli artt. 25, 26, 27 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del D.lgs. 31 marzo 1998 n. 114" s.m.i.;

vista la Deliberazione di Giunta regionale n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i. "D.lgs. 114/98 – art. 9 L. r. 12 novembre 1999, n. 28 art. 3. Disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita. Indicazioni ai Comuni per i procedimenti di competenza. Modulistica regionale. Approvazione";

vista la Deliberazione della Conferenza dei Servizi prot. n. 13419/17.01 del 2.11.2004 con la quale viene rilasciata l'autorizzazione amministrativa per l'attivazione del centro commerciale classico G-CC2 con una superficie di vendita complessiva di mq 8.362;

vista la D.D. n. 235 del 26.08.2004 con la quale il progetto è stato escluso dalla fase di verifica di cui all'art. 12 della ex L.r. 40/98;

vista la D.D. n. 56 del 31.01.2005 con la quale è stata rilasciata l'autorizzazione urbanistica ai sensi dell'art. 26, comma 8 della L.r. 56/77;

dato atto che il presente provvedimento conclude la relativa fase endoprocedimentale nel termine di 45 giorni dalla data di convocazione della Conferenza, di cui all'art. 9 del D.lgs. 114/98, come previsto dalla determinazione dirigenziale n. 227 del 6 giugno 2013;

attestato che il presente atto non comporta alcun onere a carico del bilancio regionale;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4016 del 17/10/2016 modificata dalla D.G.R. n. 1-3361 del 14 giugno 2021;

la Conferenza dei Servizi con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta,

delibera

1. di esprimere per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale classico "Euronovi", tipologia G-CC2, con una superficie di vendita complessiva di mq 8.362, (originariamente assentito con Deliberazione della Conferenza dei Servizi (D.C.S.) prot. n. 13419/17.01 del 2.11.2004), mediante la scomposizione della grande struttura originaria G-SM1 di mq 4.500 in una grande struttura G-SM1 di mq 3.587 di superficie di vendita e la creazione di una nuova media struttura M-SE3 di mq 913 di superficie di vendita, settore alimentare e extralimentare, ubicato nella localizzazione commerciale urbana periferica L2 nel Comune di Novi Ligure con le seguenti caratteristiche:
  - a. superficie di vendita complessiva pari a mq 8.362 così composto:
    - 1 G-SM1 di mq 3.587
    - 1 M-SE1 di mq 308
    - 1 M-SE1 di mq 310
    - 1 M-SE2 di mq 672
    - 1 M-SE2 di mq 913
    - 21 esercizi di vicinato per mq 2.572
  - b. superficie lorda di pavimento complessiva mq 14.456;
  - c. il fabbisogno dei parcheggi ai sensi dell'articolo 25 della D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i., calcolati sulla nuova composizione del centro commerciale, corrisponde a n. 916 posti auto per una superficie di mq 23.816 di cui almeno il 50%, pari a mq 11.908 per n. 458 posti auto deve essere destinato a parcheggio pubblico o di uso pubblico. Tale fabbisogno risulta soddisfatto dalla dotazione esistente corrispondente a n. 1.080 posti auto per una superficie di mq 29.241,10; la superficie destinata ad aree per attrezzature al servizio degli insediamenti commerciali prevista dall'art. 21 comma 1 sub 3) della L.r. n. 56/77, in relazione alla superficie lorda di pavimento non dovrà essere inferiore a mq 14.456; i parcheggi privati esistenti ai sensi della L. 122/89 sono n. 538 corrispondenti ad una superficie di mq 15.802,30;
2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa:
  - al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei precedenti atti amministrativi, ovvero nella D.C.S. prot. n. 13419/17.01 del 2.11.2004, nella determinazione dirigenziale n. 235 di esclusione del progetto dalla fase di valutazione ambientale ai sensi dell'art. 12 della ex L.r. 40/98 e nella determinazione dirigenziale n. 56 del 31.01.2005 di rilascio dell'autorizzazione urbanistica regionale ai sensi dell'art. 26, comma 8 della L.r. 56/77.

Gli esercizi attivati dovranno essere obbligatoriamente separati e distinti con pareti continue prive di qualunque interruzione, quali porte, uscite di sicurezza e tornelli ai sensi dell'art. 5 della

D.C.R. n. 563-13414/1999 s.m.i. Tale obbligo deve permanere nel tempo ed essere sottoposto a vigilanza e controllo ai sensi dell'art. 19 della L.r. n. 28/99 e dell'art. 22 del D.lgs 114/98.

Il Comune di Novi Ligure in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del D.lgs 114/98 e dell'art. 13, comma 1 della D.G.R. n. 43-29533 del 1.3.2000 s.m.i., è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data del presente provvedimento.

A norma dell'art. 13, comma 2 della sopra citata deliberazione, è fatto obbligo all'Amministrazione comunale di trasmettere copia delle autorizzazioni alla Direzione Cultura e Commercio - Settore Commercio e Terziario – Tutela dei consumatori - Piazza Piemonte, 1, 10127 Torino - [commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it](mailto:commercioeterziario@cert.regione.piemonte.it).

Il Presidente della Conferenza dei Servizi  
Dirigente del Settore  
Dott. Claudio Marocco

(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.lgs. 82/2005)